

Høringsuttalelse fra Grønland beboerforening vedrørende nabovarsel for forlengelse av bylivsgata Grønland (fra Tøyenbekken til Lakkegata) med midlertidig dispensasjon for inntil 5 år.

Ref: 10229174-002

Høringen ble mottatt 4. januar 24 og høringsfristen er satt til 17. januar.

Innledning

Grønland beboerforening er en interesseorganisasjon for beboere, sameier og borettslag på Grønland og Nedre Tøyen. Vi organiserer ca. 3000 personer i området, som enkeltmedlemmer og via sameier og borettslag. Vi organiserer til sammen 39 sameier og borettslag i området.

Til tross for dette er ikke beboerforeningen ført opp som høringsinstans. Det er imidlertid ikke noe krav for å avgi en høringsuttalelse. Vi merker oss også at svært få av de som blir berørt av tiltaket er invitert til å avgi høringsuttalelse. Stengingen av gata Grønland berører direkte de aller fleste boliger og næring i området mellom Grønland og Jens Bjelkesgate. Det er derfor en stor svakhet at invitasjonen til høringsuttalelse er begrenset til de som nærmest fysisk omkranser gata Grønland, og ikke de som får alle de trafikale problemene.

Ifølge Plan og bygningslovens § 21-3 skal naboer og gjenboere varsles med nabovarsel før tiltaket vedtas. Bakgrunnen for dette er at de som blir direkte berørt av et tiltak skal få anledning til å uttale seg. Ved sperring av en gate, som dette tiltaket handler om, er de som blir direkte og mest berørt langt flere enn de som har eiendomsgrenser mot tiltaket. Når en velger å bruke en så snever definisjon, på hvem som varsles blir høringen udemokratisk. De som blir mest berørt blir ikke informert eller får anledning til å uttale seg om tiltaket. Man ivaretar ikke befolkningen og lokaldemokratiet når en forholder seg til en så snever definisjon. Beboermedvirkning blir er tomt honnørord. Det er imidlertid bra at Bymiljøetaten har sendt ut en spørreundersøkelse til befolkningen i området, men enkeltpersoners uttalelse i en undersøkelse har ikke like mye vekt som en avgitt høringsuttalelse. Bymiljøetatens spørreundersøkelse er også bare innrettet på hva en synes om selve tiltaket isolert, ikke om konsekvensene av tiltaket. Det virker som en ikke ønsker at negative konsekvenser skal komme fram.

I kartene som følger dokumentene til høringsuttalelsen, er også bare deler av det berørte område tatt med. Det kan se ut til at tiltakshaver har manglende forståelse av hvor konsekvensene av tiltaket kommer.

Om tiltaket og konsekvenser.

Grønland beboerforening mener at tiltaket totalt sett gir flere ulemper enn fordeler. Dette gjelder uavhengig av stengningen av Ring 1. Vi ønsker derfor at gata Grønland gjenåpnes, men gjerne at en beholder det grønne området hvor den gamle drosjeholdeplassen lå.

Gata Grønland

For å ta det positive med selve gata Grønland først, det er fint med grønne områder, gress, blomster og trær. Det er hyggelig med uteserveringer og liv i gata Grønland. Men når det er sagt mener vi at gata er i hovedsak tilrettelagt for næringslivet, på bekostning av beboere.

Det er bare ett lite område, utafor Grønland 28, Asylet, som er tilrettelagt for at folk kan sette seg ned, uten å måtte kjøpe. Her er det heller ikke veldig trivelig eller fint. Vi har en mistanke om at dette arealet utelukkende har blitt frigitt fordi Asylet ikke ønsket uteservering i gata. Vi har egentlig ikke innsigelser til områdene som er avsatt til uteservering i seg sjøl, men de innebærer en privatisering og kommersialisering av det offentlige rom. Det må derfor være en balanse i størrelsen på disse områdene og de områder som folk kan benytte fritt. Dette er ikke tilfelle i dag.

Beboerforeningen ser også med undring på at grønnsakforretningen i Grønland 6, har fått lov å bygge en permanent butikk ute i gata, med tak, vegger og gulv. Den er ikke særlig forskjønnende for området, men selvsagt en fin og lønnsom utvidelse for forretningen. Beboerforeningen frykter at flere butikker og annen næring vil ønske seg det samme. Hvorfor skal ikke alle få tillatelser hvis de søker, hvis ikke blir det jo forskjellsbehandling. Konsekvensene blir at gata blir nedbygget. Dette er svært uheldig og bidrar til det motsatte av en grønn, lys og innbydende gate.

Grønland fra Lakkegata til Motzfeldtsgate, på høyre side mot Grønlands torg, er preget av ulovlig parkering og varelevering. Det ser ut til at det er liten vilje til å rydde opp i dette. Etableringen av Frukt og Grønt i tidligere Brilleland i Grønland 4, innebærer en stor belastning for nærområdet med varetransport av store trailere. Stenginga av gata Grønland og kjøremønsteret som er etablert i den forbindelse med dette innebærer at disse store bilene blir presset inn i boligområdet, på veier som ikke er dimensjonert for det.

Grønland fra Motzfeldtsgate til Tøyenbekken er stengt for gjennomkjøring, unntatt for utrykningskjøretøyer. Dette blir i svært liten grad respektert. Det har vært gjort lite for å stoppe denne trafikken. Hvis tiltaket skal fortsette bør det vurderes å sette opp en bom, som kan åpnes av utrykningskjøretøyer og kollektivtrafikk dvs drosjer. Uansett bør drosjer tillates å kjøre igjennom. Når blir de presset opp Motzfeldtsgate og inn i boligområdet, uansett hvor de skal. Noe som medfører unødig biltrafikk i området samt fordyrende reiser for passasjerer.

Ved fotgjengerovergangen ved Motzfeldtsgate og Grønland er trafikklyset stengt av. Det forårsaker mange farlige og skremmende situasjoner mellom fotgjengere og sparkesykler/syklister. Bymiljøetaten sier de bare har observert én situasjon mellom et barn og en sykelist. Vi som bor her, har erfart mange situasjoner. Det gjør at mange er redde når de skal krysse gata, dette gjelder særlig barn og eldre, men ikke bare. Det må på plass tiltak som gjør noe med dette, enten et trafikklys som er på eller fysisk hindringer i gata som gjør at syklister og sparkesyklister er nødt til å senke farten.

Konsekvenser av stengingen for nærmiljøet

Bymiljøetaten opplyser at stengingen har gitt mindre biltrafikk i området. Det er utvilsomt riktig at det er mindre biltrafikk på gata Grønland. Men i flere av de smale bolig gatene mellom Grønland og Jens Bjelkes gate, der folk bor, har trafikken økt. Dette fører blant annet til økt forurensning, støv og avgasser. I Motzfeldtsgate blir det nå målt dårligere luftkvalitet enn på gata Grønland. Dette skyldes sannsynligvis at det er bedre utlufting der enn i Motzfeldtsgate, da gata er breiere og det er større avstand mellom husene.

Biltrafikken har økt i boligområdet, særlig Motzfeldtsgate, Heimdalsgata og Tøyengata. Beboere opplever økningen som kraftig og merkbar. Ifølge Bymiljøetaten er økningen akseptabel. Det er vi ikke enig i. Trafikkøkningen gir en økt belastning på nærmiljøet, både i forhold til forurensning, støv, støy og belastningen med økt biltrafikk i seg selv. Det står ofte køer i Heimdalsgata og ned Tøyengata, og av til oppover Motzfeldtsgate. Det har oppstått mange trafikkfarlige situasjoner i området Motzfeldtsgate/Urtegata.

I Grønland Bazar har det nå blitt gitt klarsignal for en gigantisk Kiwibutikk. Den skal ha varelevering fra Tøyenbekken. Det betyr at enda flere tunge kjøretøyer blir presset inn i boligområdet.

Totalt sett kan ikke det at det er fint og grønt i sommerhalvåret i gata Grønland, oppveie de ulempene nærmiljøet blir utsatt for ved økt trafikkbelastning og forurensning. Grønland er svært tettbefolket og trangbodd område. Det er stor mangel på gode uteområder. Når trafikken øker blir bomiljøet dårligere. Et bilfritt byliv blir et bilfylt byliv for beboerne i området.

Motzfeldtsgate og Heimdalsgate er skolevei for de fleste barna som går på Vahl skole. De har fått en langt farligere og mer trafikkert skolevei. Barnehagen i Urtehagen har også fått en merkbar trafikkøkning i både Nordbygata og Motzfeldtsgt. Barna er lave og mer utsatt for forurensning enn voksne. Den økte trafikkbelastningen kommer i tillegg til de utfordringene området har fra før med blant annet et åpent rusmiljø og dopsalg.

Stenging av Ring 1 gjør at den midlertidige stengingen av gata Grønland blir søkt forlenget i 5 år. Dette innebærer at barn gjennom neste hele sin skolegang på Vahl skole opplever en økt trafikkbelastning. Trolig vil også trafikken av samme årsak øke i Jens Bjelkes gate og Vahlsgate/Nylandsveien.

Barna på Grønland, som allerede er svært sårbare og utsatte, skal betale prisen for at andre områder skal skånes for økt trafikk.

Beboerforeningen ønsker at tiltaket med stenging av gata Grønland avvikles. Ulempene overstiger langt fordelene for svært mange beboere i området.

Alternative løsninger

Grønland beboerforening har foreslått at en alternativ løsning kan være å åpne Grønland mellom Motzfeldtsgate og Tøyenbekken for enveiskjøring. Det mener vi fortsatt. Veien kan utstyres med trafikkdumper og hindringer som gjør at trafikken må gå sakte, slik at den ikke blir så attraktiv som gjennomkjøringsvei for de som ikke trenger det. Veibanen kan utvides noe i bedene som er mot Grønland torg, slik at det blir bedre plass til både biler og sykler.

Hvis dette forslaget ikke får gjennomslag bes det om at det settes opp en bom i gata slik at ulovlig trafikk hindres i å kjøre igjennom.

Gangfeltet må sikres mot syklistene og sparkesyklistene.

Tøyenbekken bør åpnes for kjøring i begge retninger. Det vil fjerne en del av den unødvendige kjøringen inn i boligområdet. Dette er viktig i forhold til den økte vareleveringen som kommer og utkjøring fra flere parkeringsgarasjer i gata. Subsidiært bør det vurderes om Tøyenbekken skal få kjøreretning i motsatt retning, slik at innkjøring kan skje fra Tøyengata og Nordbygata.

Nordbygata mellom Tøyenbekken og Tøyengata bør åpnes for kjøring i begge retninger, slik at trafikken som kommer opp Tøyenbekken kan spres. Dette vil også kunne motvirke at mange i dag kjører mot kjøreretningen i gata.

For å avhjelpe trafikken i Heimdalsgata forbi Vahl skole, kan Urtegata åpnes for innkjøring fra Nylandsveien og Heimdalsgata gjøres enveiskjørt fra Motzfeldtsgate og mot Nylandsveien/Vahlsgate. Parkeringsplasser i Heimdalsgata bør også fjernes på siden mot Rudolf Nilsens plass, slik at det blir mer oversiktlig for barna.

Det bes også om at all fremmedparkering på beboerparkeringene fjernes. Det vil bidra til å hindre unødig biltrafikk i området. Det er uansett god kapasitet i flere parkeringshus på Grønland.

Grønland og Nedre Tøyen beboerforening